Greinargerð (byggingarlýsing):

a. Almennt:
Götuheiti:
Heiðvangur 32, 220 Hafnarfjörður Mhl: 01
Landeignanúmer: L120759

Sótt er um leyfi til að stækka húsið eins og meðfylgjandi teikningar sýna. Stækkunin felst í millibyggingu milli bílgeymslu og íbúðarhúss, hluti bílgeymslu verður tekinn undir þvottahús og geymslu. Sólstofa upphaflega reist 1984, lagfærð 2018.

b. Starfsemi og notkun:
Um er að ræða mannvirki í notkunarflokki 2, íbúðarhús.

c. Helstu stærðir:
Fyrir stækkun:
Íbúð ásamt sólstofu: 145,7m²
Bílgeymsla: 36,0m²
Samtals: 181,7m²

Eftir stækkun:
Íbúð ásamt sólstofu: 169,3m²
Bílgeymsla: 27,4m²
Samtals: 196,7m²

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	196,7			196,7		510,8	175,8	196,7
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	172,6			172,6	172,6	119,6		
Botnplata						39,3		
Samtals:	**369,3**	**0,0**	**0,0**	**369,3**	**172,6**	**669,7**	**175,8**	**196,7**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**196,7**	**726,0**	**0,27**

Sjá nánar skráningartöflu.

d. Stærð lóðar, nýtingarhlutfall:
Lóðarstærð: 726,0 m².
Nýtingarhlutfall: 196,7/726,0 = 0,27
2 bílastæði eru innan lóðar.

e. Burðarvirki:
Húsið er grundað á fyllingu með steyptum sökklu. Þar fyrir ofan er timburhús. Timburgólf er í húsinu en sólstofa og nýtt anddyri eru með steyptri plötu, bílskúrsgólf er steypt. Í útveggjum anddyris er 45x145mm burðarviður, klæddur með krossvið til vindstífingar og til vindlokunnar. Burður sólstofu eru ryðfríir prófílar. Í þaki sólstofu og anddyri er 45x120mm burðarviður. Húsið flokkast í A flokk hvað varðar svignun burðarvirkja.

f. Utanhússfrágangur og litaval:
Útveggir – Útveggjaklæðning er standandi timbur, blá að lit.
Þak - Ofan á timbursperrur kemur 25mm borðaklæðning og þar yfir tjörupappi og síðast stallað ál. Núverandi þakklæðnig er hvítt bárujárn á bílskúr og Asbest á húsi. Verður endurnýjað samhliða breytingum á húsinu. Þak sólstofu er með bræddum pappa.
Útihurðar eru úr timbri. Gler er tvöfallt einangrunargler. Í sólstofu eru gluggar úr PVC, hvítu að lit. Verksmiðjuframleiddir gluggar og útihurðir skulu vera CE vottaðir. Glerjaðir gluggar skulu slagregnsprófaðir samkvæmt ÍST EN 1027. Gluggi og hurð skal standast prófunarálag sem er að lágmarki 1100 Pa.

g. Gerð og hæð handriða:
Á ekki við.

h. Einangrun og leiðnitap:
Útveggir viðbyggignar eru einangraðir með 145 mm steinullareinangrun. Þak er einangrað á milli togbanda með 120 mm steinullareinangrun og þar ofaná 95 mm steinullareinangrun með vindpappa, efra lagið skal leggjast þvert á neðra lagið. Þar sem einangrun kemur upp á milli sperra er 25 mm loftunarbil á milli borðaklæðningar og einangrunar. Rakavarnarlag er fyrir innan einangrun. Þak sólstofu er einangrað með 95 mm steinullareinangrun.
Einangrað er undir botnplötu viðbyggignar með 100 mm plasteinangrun og innan á sökkla með 75 mm plasteinangrun.
Leiðnitap:
Ekki er hægt að reikna út orkuramma húss þar sem engar upplýsingar eru til um einangrun í eldri hluta hússins.
Viðbyggingin uppfyllir kröfur byggignareglugarðar um leiðnitap.

U-gildi einstakra byggingarhluta viðbyggingar:

	Samkvæmt BT.	Raunt. hússins	
Útveggir, léttur veggur	0,30/m²k	0,26/m²k	145mm Steinullareinangrun
Þak	0,20/m²k	0,20/m²k	215mm Steinullareinangrun
Gólf á fyllingu	0,30/m²k	0,26/m²k	100mm Plasteinangrun
Hurðir	2,00/m²k	0,70/m²k	

i. Innanhúsfrágangur:
Allar klæðningar að innan skulu vera a.m.k. í flokki 2. Klæðning í bílskúr skal vera í flokki 1. Léttir innveggir sem umlykja votrými skulu klæddir með rakaþolnum plötum.

j. Kerfisloft:
Á ekki við.

k. Lagnir:
Húsið er kynnt með hitaveitu, hefðbundnu ofnakerfi og gólfhitakerfi að hluta. Lagnaleiðir eru í veggjum. Handklæðaofn er í baðherbergi. Neysluvatn er lagt í veggjum að tengistöðum.
Hámarkshiti neysluvatns verður ekki hærra en 62°C. Hiti við töppunarstaði á böðum skal ekki far yfir 43°C.
Loftræsing: Rými eru almennt loftræst með opnanlegum gluggum. Þau rými sem þarf að loftræsa með vélrænni loftræsingu eru merkt á grunnmynd.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum.
Rafhleðsla ökutækja: Gera skal ráð fyrir tengibúnaði til rafhleðslu ökutækja við bílastæði.
Fráveita verður tengd við fráveitukerfi bæjarfélagssins.
Svæðið er tengt vatnsveitu og hitaveitu Veitna.

l. Brunavarnir:
Rýmingarleiðir eru um hurðir og björgunarop. Á teikningum eru útgönguleiðir sýndar svo og reykskynjarar og slökkvitæki. Staðsetja skal 1 slökkvitæki í anddyri og 1 í bílskúr (6 kg duftslökkvitæki eða 6 lítra léttvatnsslökkvitæki). Handslökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3.
Veggur milli bílskúrs og húss skal vera EI-60 með EI-CS30 hurð. Brunamótstaða burðarvirkis skal vera a.m.k. R 60. Reykskynjarar skulu vera samtengdir.
Þjónusta slökkviliðs er frá Slökkviliði höfuðborgarsvæðisins. Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins er með starfsstöð að Skútahrauni 6, Hafnarfirði

m. Hljóðvistarkröfur:
Hljóðvist í byggingunni verður í samræmi við gildandi byggingareglugerð nr. 112 og í samræmi við ÍST 45 og eigi lakari en í flokki C.

n. Öryggis og viðvörunarkerfi:
Innbrota- og brunaviðvörunarkerfi verður í húsinu tengt stjórnstöð.

o. Tæknibúnaður
Á ekki við.

p. Algild hönnun:
Þar sem eingöngu er verið er að byggja við húsið nýtt anddyri á þessi liður ekki við.

q. Frágangi lóðar
Lóð er fullfrágengin. Tvö bílastæði eru við húsið. Gert er ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við hvort bílastæði.

r. Meðhöndlun sorps
Staðsetning sorpskýlis er sýnd á aðaluppdráttum. Reiknað er með fjórum tunnum við húsið lögum samkvæmt. Sorphirða er á vegum bæjarfélagssins.

s. Öryggi
Gólfefni í blautrýmum og anddyrir skulu vera með hálkuviðnámi. Dyr að salerni skulu hafa læsingu sem hægt er að opna utanfrá í neyðartilvikum. Heitir/kaldir pottar skulu vera með læsanlegu loki. Hæð upp á pottbrún a.m.k. 0,4 m. Þar sem búast má við umgangi barna skal vera fyrir hendi læstur skápur fyrir geymslu á lyfjum. Einnig skal vera fyrir hendi læst geymsla eða skápur fyrir hættuleg efni.

Afstöðumynd
1 : 500

Skráningartafla:	Heiðvangur 32, 220 Hafnarfirði					**Skrásetjari:**	Guðgeir Svavarsson									
Landeignanúmer:	L120759					**Kennitala:**	040561-8039									
Matshlutanúmer:	01		Prenta		Útgáfa: 5.03	**Dags.:**	7.12.2023									

Uppskipting og lýsing					**Stærðir**											
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			369,3	0,0	0,0	0,0	196,7	172,6			669,7	175,8	196,7		456,947
		Botn											39,3				
	01	**1. hæð**			369,3	0,0	0,0	0,0	196,7	172,6			630,4	175,8	196,7		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	145,2				145,2		2,43	4,20	378,4	130,0	145,2	2,61	339,300
A	0102	**Sólstofa**	N	0101	24,1				24,1		2,36	2,61	59,9	21,9	24,1	2,48	54,312
A	0103	**Bílgeymsla**	B	0103	27,4				27,4		2,59	3,43	72,5	23,9	27,4	2,65	63,335
A	0104	**Þakrými**	V	0101	172,6					172,6	0,00	1,55	119,6				

Athugasemdir

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	169,3	393,612	393,612
0103	**Bílgeymsla**	27,4	63,335	63,335
	Alls	**196,7**	456,947	**456,947**

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Guðgeir Svavarsson
Kt. 0405618039
Dags. 7.3.2024 08:00:42
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - byggingarfulltrúi
Dags. 8.3.2024 09:28:05
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 06.03.24

shs 05.03.24

LM	Lóðarmörk
GN	Gólfniðurfall
LR	Loftræsting
SL	Slökkvitæki
RS	Reykskynjarar
SP	Spjald
RL	Rýmingaleið
BO	Björgunarop
	Kóti á sniði
	Kóti á grunnmynd
	Stækkun

1:500 0 5 10 15 20 25 m

Útg.	Dags.	Skýring	Br. af:
A	23.02.2024	Útgáfudagsetning	GS

Frumstærð blaðs A2

GS Hönnun ehf
Hönnun og ráðgjöf
Kt: 450124-0360
Brekkuflöt 8, 300 Akranes

Guðgeir Svavarsson
Byggingafræðingur BFÍ
K.t 040561-8039

Símar: 868-3631 - 431-2818 | *gudgeir@gshonnun.is - www.gshonnun.is*

Landnúmer: L120759 Matshluti: 01

Hannað: GS Teiknað: GS

Heimilisfang:
HEIÐVANGUR 32, 220 HAFNARFIRÐI

Verkheiti:
STÆKKUN

Verkþáttur:
AFSTÖÐUMYND GREINAGERÐ OG SKRÁNINGARTAFLA

Dags.: 23.02.2024

Verk nr.: **2023-101**
Teikn. nr.: 101
Útg.: **A**
Mkv.: As indicated

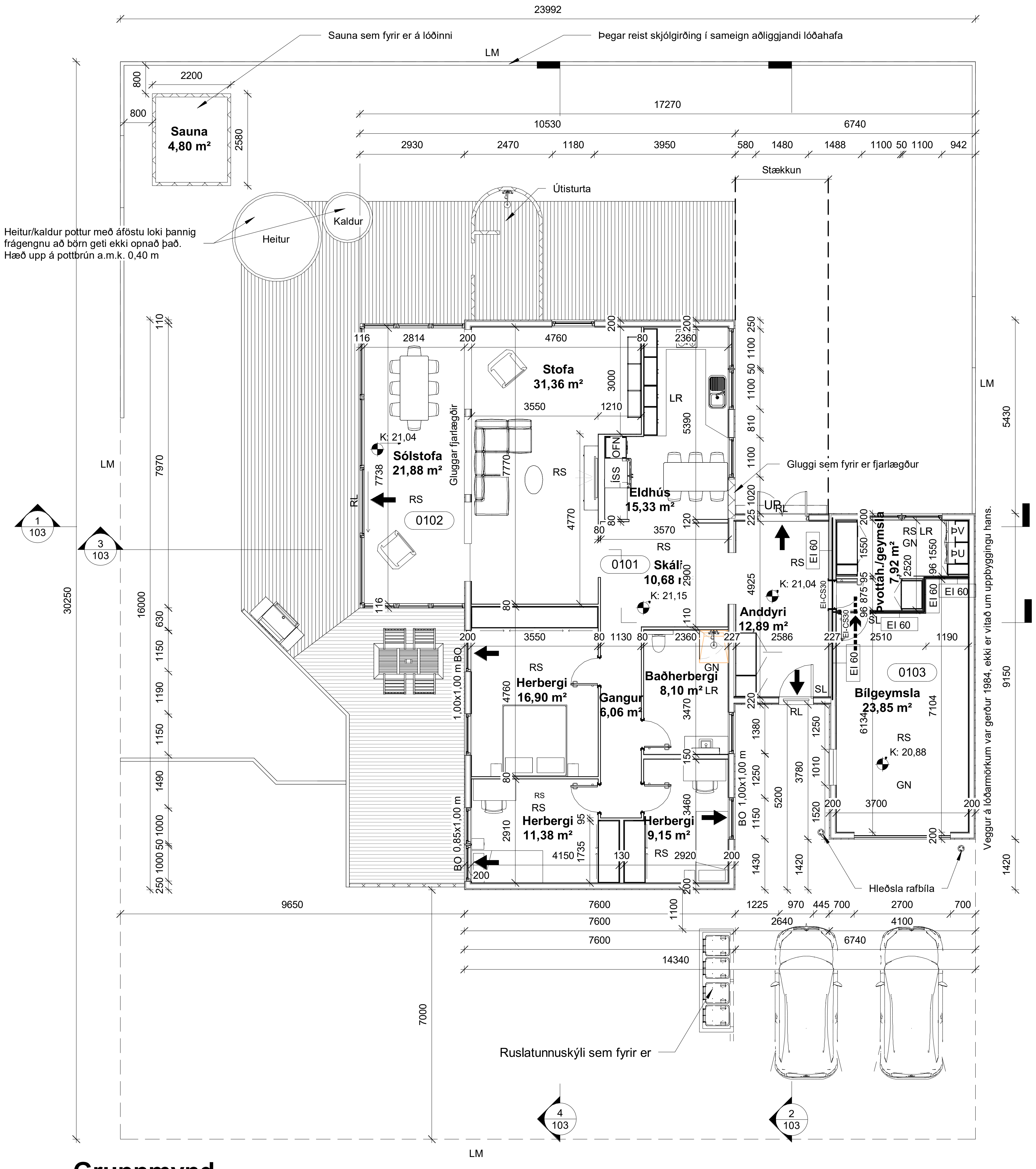
Samþykkt:

Vistað: 23.2.2024 08:02:36

Útprentun: 23.02.2024

Skrá: C:\Users\Lenovo\OneDrive - GS Hönnun\01-Gæðakerfi\Verkmöppur\2023\2023-101 Heiðvangur 32, Hafnarfirði\03 Hönnunargögn, verklýsingar og breytingar\Heiðvangur 32.rvt

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



Grunnmynd

1 : 100

LM	Lóðarmörk
GN	Gólfniðurfall
LR	Loftræsting
SL	Slökkvitæki
RS	Reykskynjar
SP	Spjald
RL	Rýmingaleið
BO	Björgunarop
	Kóti á sniði
	Kóti á grunnmynd
	Stækkun

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Útg.	Dags.	Skýring	Br. af:
A	23.02.2024	Útgáfudagsetning	GS

Frumstærð blaðs A2

GS Hönnun ehf
Hönnun og ráðgjöf
Kt: 450124-0360
Brekkuflöt 8, 300 Akranes

Guðgeir Svavarsson
Byggingafræðingur BFÍ
K.t 040561-8039

Símar: 868-3631 - 431-2818
gudgeir@gshonnun.is - www.gshonnun.is

Landnúmer: L120759 Matshluti: 01

Hannað: GS Teiknað: GS

Heimilisfang:
HEIÐVANGUR 32, 220 HAFNARFIRÐI

Verkheiti:
STÆKKUN

Verkþáttur:
GRUNNMYND

Dags.: 23.02.2024

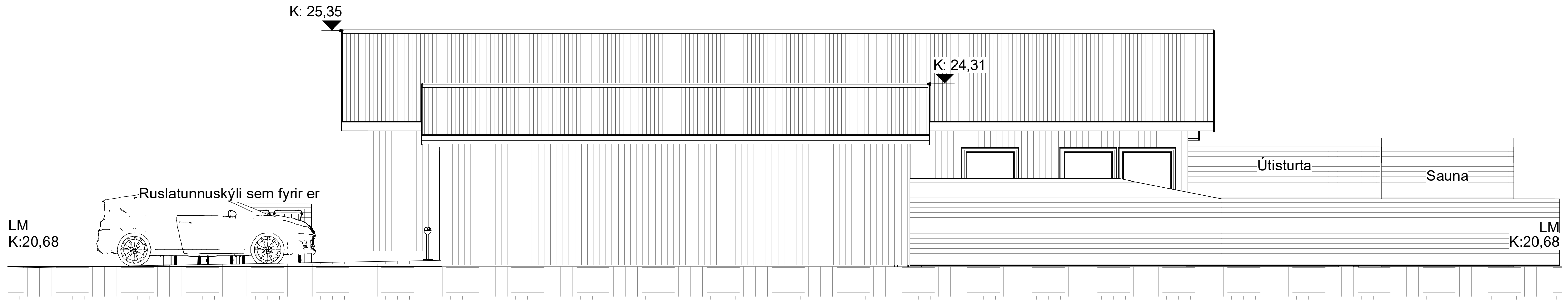
Verk nr.: **2023-101** Teikn. nr.: 102 Útg.: **A**

Mkv.: As indicated

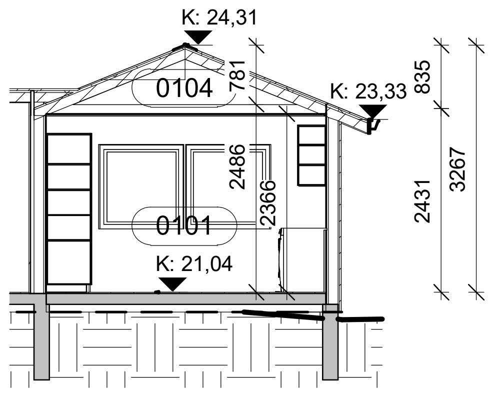
Samþykkt:

Vistað: 23.2.2024 08:02:37 Útprentun: 23.02.2024

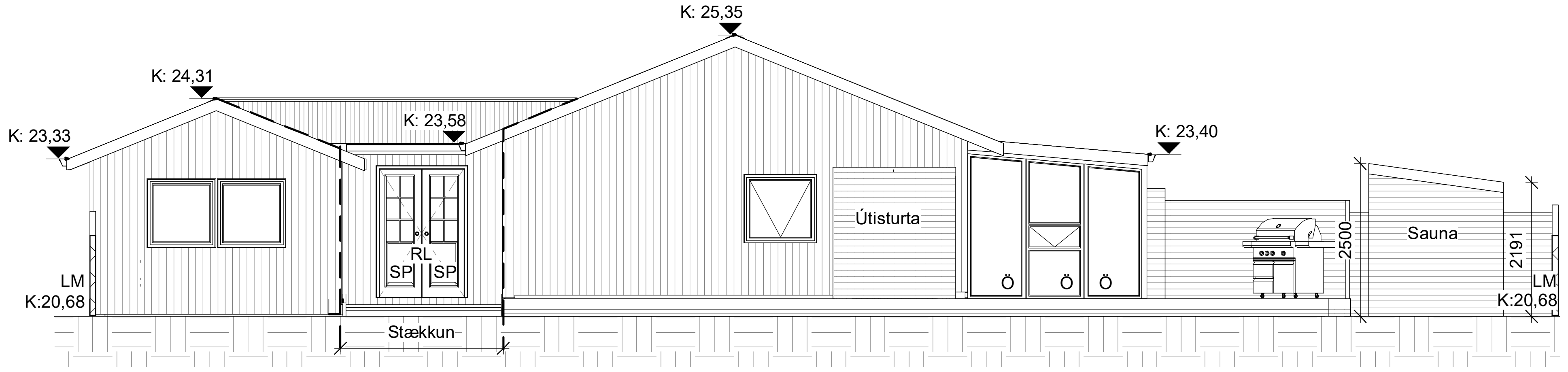
Skrá: C:\Users\Lenovo\OneDrive - GS Hönnun\01-Gæðakerfi\Verkmöppur\2023\2023-101 Heiðvangur 32, Hafnarfirði\03 Hönnunargögn, verklýsingar og breytingar\Heiðvangur 32.rvt



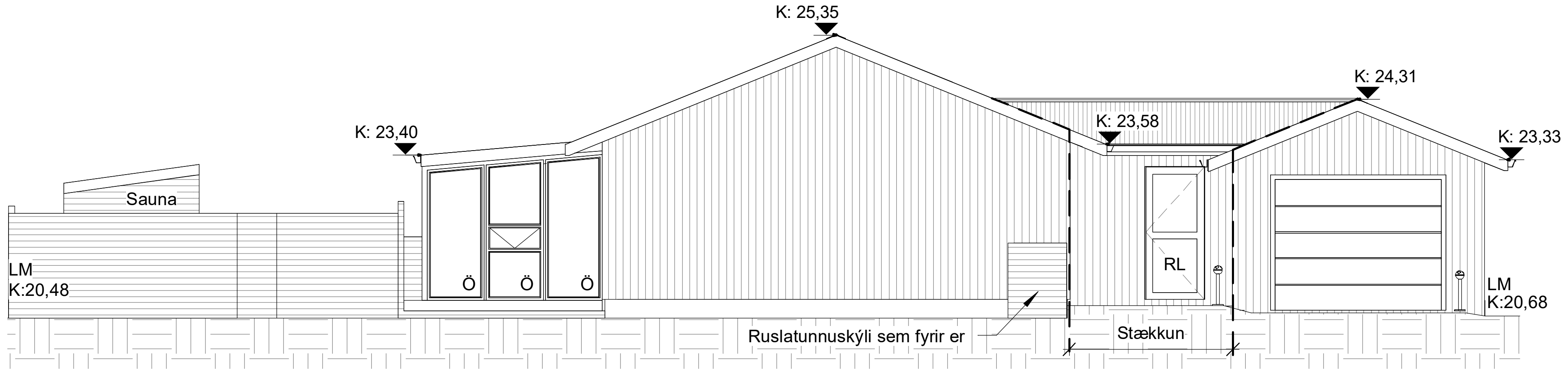
NORÐUR
1 : 100



1 | 103 SNIÐ D
1 : 100

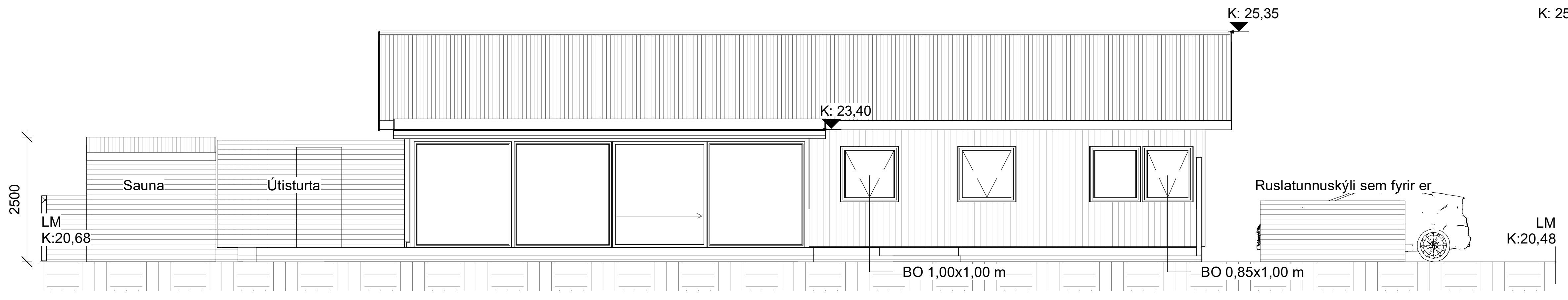


VESTUR
1 : 100

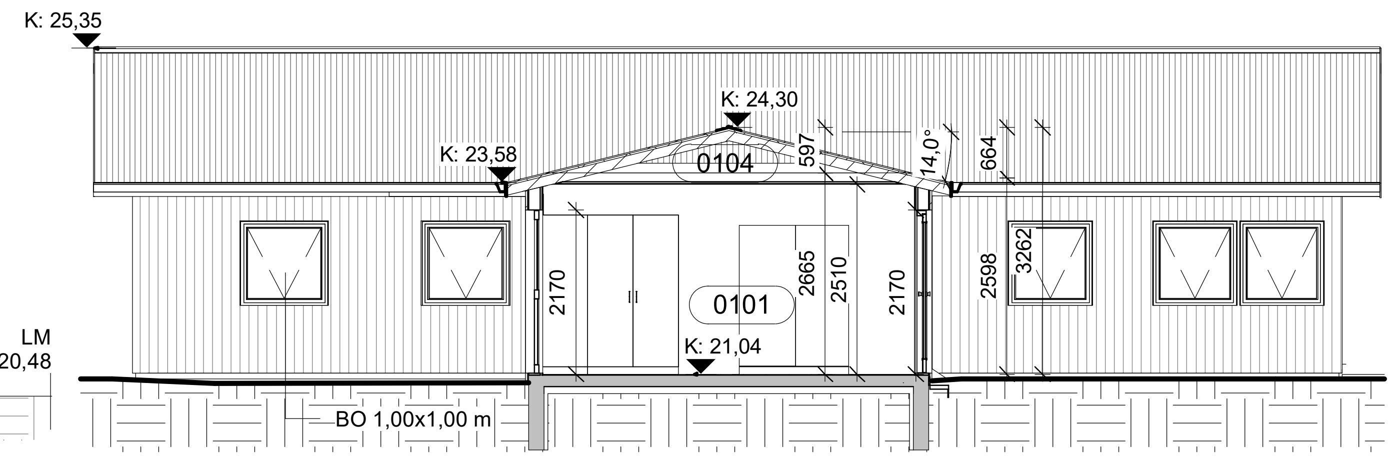


AUSTUR
1 : 100

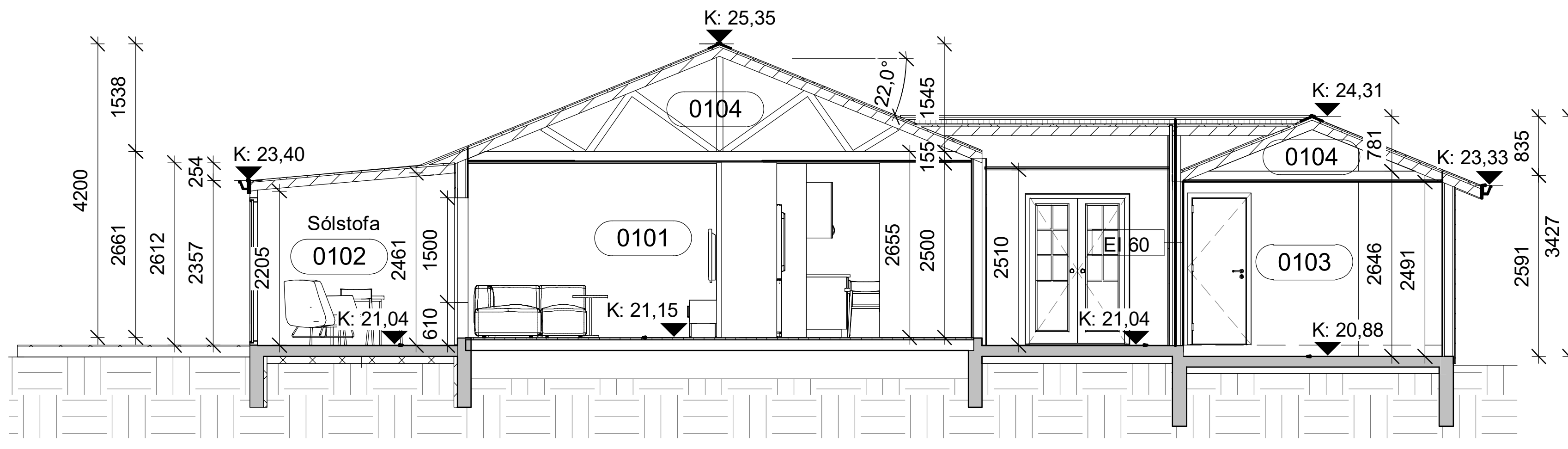
LM	Lóðarmörk
GN	Gólfniðurfall
LR	Loftræsting
SL	Slökkvitæki
RS	Reykskynjar
SP	Spjald
RL	Rýmingaleið
BO	Björgunarop
	Kóti á sniði
	Kóti á grunnmynd
	Stækkun



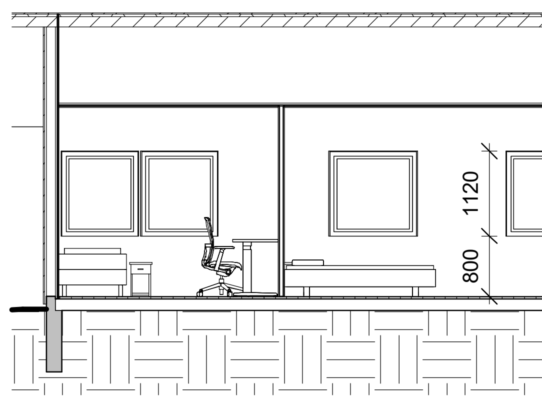
SUÐUR
1 : 100



2 | 103 ÚTLIT NORÐUR OG SNIÐ C
1 : 100



3 | 103 SNIÐ A
1 : 100



4 | 103 SNIÐ B
1 : 100

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Útg.	Dags.	Skýring	Br. af:
A	23.02.2024	Útgáfudagsetning	GS

Frumstærð blaðs A2

GS Hönnun ehf
Hönnun og ráðgjöf
Kt: 450124-0360
Brekkuflöt 8, 300 Akranes

Guðgeir Svavarsson
Byggingafræðingur BFÍ
K.t 040561-8039

Símar: 868-3631 - 431-2818
gudgeir@gshonnun.is - www.gshonnun.is

Landnúmer: L120759 Matshluti: 01

Hannað: GS Teiknað: GS

Heimilisfang:
HEIÐVANGUR 32, 220 HAFNARFIRÐI

Verkheiti:
STÆKKUN

Verkþáttur:
ÚTLIT OG SNIÐ

Dags.: 23.02.2024

Verk nr.: **2023-101** Teikn. nr.: 103 Útg.: **A**

Mkv.: As indicated

Samþykkt:

Útprentun: 23.02.2024

Vistað: 23.2.2024 08:02:39

Skrá: C:\Users\Lenovo\OneDrive - GS Hönnun\01-Gæðakerfi\Verkmöppur\2023\2023-101 Heiðvangur 32, Hafnarfirði\03 Hönnunargögn, verklýsingar og breytingar\Heiðvangur 32.rvt